Договор подряда № Место для ввода текста.

г. Нижний Новгород 22.05.2023

Место для ввода текста. паспорт с. Место для ввода текста. № Место для ввода текста., выдан Место для ввода текста. г., Место для ввода текста. проживающий по адресу: Место для ввода текста.

Тел: Место для ввода текста.именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Пономарев Андрей Сергеевич 22.05.1988 г.р. ОГРНИП 321527500037305 от: 02.04.2021именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы, включающие в себя:

1.1.1. Место для ввода текста.
1.1.2. Место для ввода текста.
1.1.3. Место для ввода текста.
1.1.4. Место для ввода текста.
1.1.5. Место для ввода текста.
1.1.6. Место для ввода текста.
1.1.7. Место для ввода текста.

1.2. На строительной площадке Заказчика, расположенной по адресу: Место для ввода текста.
1.3. Работы производятся из материалов подрядчика.

2. Стоимость работ и сроки

2.1. Стоимость всех работ, материалов, и их доставки составляет: Место для ввода текста. (Место для ввода текста. руб.00 коп.)
2.2. Заказчик выплачивает подрядчику аванс на материалы.
2.2.1. Стоимость аванса составляет: Место для ввода текста. 00 коп. (Место для ввода текста.руб.00коп.)
2.3. Срок выполнения Подрядчиком всех работ по настоящему договору, составляет не более **20 рабочих** дней, с даты начала работ.
День начала монтажа согласуется вместе с Заказчиком: _____ 2023 г.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, указанную в п. 1.2. договора, в течение всего срока действия настоящего договора.
3.2. Принять выполненные Подрядчиком работы по акту сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.
3.3. Оплатить полную стоимость по окончанию работ
3.4. Предоставить электроэнергию и воду, место для хранения строительных материалов.
3.5. Обеспечить сохранность строительных материалов на территории объекта до окончания монтажа
3.6. В случае увеличения объемов работ, в ходе монтажа, заказчик обязан оплатить их в полном объеме, по ценам равным цене таких же работ в договоре, а также оплатить дополнительные, необходимые материалы и их доставку на объект.

4.Обязанности Подрядчика

4.1. Выполнить все работы качественно и в срок, установленный настоящим договором в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами.
4.2. Своевременно обеспечить строительную площадку необходимым оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой.
4.3. Соблюдать при выполнении работ по договору на строительной площадке правила пожарной безопасности, техники безопасности.
4.4. Своевременно и полностью устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока выполненных работ.
4.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении подземных энергосетей, газопроводов, водопроводов, линии спецсвязи, канализации и т.п

5. Сдача-приемка работ

5.1. При завершении выполнения всех работ по настоящему договору, Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан принять работы не позднее трех дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ
5.2 Окончательная оплата по договору, производится в день подписания акта выполненных работ.
5.3 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, стороны составляют:
5.3.1. Двухсторонний акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.Ответственность сторон

6.1. При принятии заказа по телефону, Заказчик несет ответственность за предоставления точной информации о объемах работ. В случае если объемы, является больше, чем заявлено в договоре, Заказчик обязан:

6.1.1. Оплатить полную стоимость выполненных работ по договору в день подписания акта выполненных работ.

6.1.2. Оплатить дополнительные объёмы работ и материалов по ценам, указанным в договоре, а также дополнительную доставку материалов на объект.

6.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.3 В случае одностороннего отказа Заказчиком от выполнения условии договора, до его исполнения, по не зависящим от Подрядчика основания, Заказчик обязан оплатить неустойку в размере 10% от общей суммы договора, и покрыть все издержки подрядчика, связанные с данным договором.

6.4. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по договору он уплачивает Заказчику следующую неустойку:

6.4.1. За несвоевременное окончание выполнения работ по вине Подрядчика в виде пени, в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору, за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.5. В случае обнаружения в грунте, в процессе монтажа, обломков бетона, кирпича, крупных корней деревьев и иных предметов, требующие дополнительных трудовых и временных затрат или требующие привлечения дополнительных механизмов, стороны составляют акт дополнительных работ и согласуют стоимость данных работ и сроки их выполнения.

7. Срок действия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения сторонами всех своих обязательств, вытекающих из договора, в том числе завершения взаиморасчетов.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Гражданском или Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.Особые условия

9.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. Подрядчик дает гарантию 12 календарных месяца на качество произведенных работ.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

ФИО: Место для ввода текста.

Паспорт: с Место для ввода текста. № Место для ввода текста.

Дата выдачи: Место для ввода текста. г.

Кем выдан: Место для ввода текста.

Адрес прописки: Место для ввода текста.

Адрес объекта: Место для ввода текста.

Тел: Место для ввода текста.

Подпись_____/_____

М.П.

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Пономарев Андрей Сергеевич
ИНН: 525819317398
ОГРНИП: 321527500037305
Расчетные реквизиты
р/с (₽):40802810701500324206
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
г. Москва
БИК: 044525999
к/с: 30101810845250000999

Подпись_____ /Пономарев А.С.

М. П.